

PROTOKÓŁ Z XXXIII SESJI RADY GMINY ODBYTEJ W DNIU 13.09.2013r.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Gminy Grzegorz Łukacijewski otworzył sesję, przywitał radnych, przybyłych gości oraz stwierdził prawomocność sesji.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu. W sesji uczestniczyło 13 radnych.

Ad 2.

Następnie przeczytał proponowany porządek obrad, który wraz z projektami uchwał radni otrzymali z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji i sprawdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta.
4. Interpelacje radnych.
5. Odczytanie protokołów z posiedzeń stałych komisji Rady Gminy.
6. Podjęcie uchwał:
 - *Nr XXXIII/136/2013 w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym*
 - *Nr XXXIII/137/2013 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego konsolidacyjnego*
 - *Nr XXXIII/138/2013 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania*
 - *Nr XXXIII/139/2013 zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemniki*
 - *Nr XXXIII/140/2013 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi*
7. Wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad sesji.

Przewodniczący dodał, że dodatkowo została przesłana uchwała Nr XXXIII/141/2013 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie w 2013r., która nie znajduje się w porządku obrad. Zapytał czy radni mają uwagi do włączenia w/w uchwały do porządku obrad? Podał porządek obrad pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”-13.
Punkt porządku obrad został wyczerpany.

Ad.3

Informację z działalności międzysesyjnej złożyła Pani Wójt Renata Szczepańska:

- wykonano modernizację drogi nr 171 w Cisnej oraz przegląd wykonanych napraw w Strzebowiskach, Przysłupiu i Krzywym;
- odbył się przetarg na wykonanie oświetlenia w Dołżycy i Kalnicy, na który zgłosiły się 4 firmy. Wybór najtańszej oferty, może skutkować w niezbyt dobrą jakością wykonania.
- został złożony wniosek do Ministerstwa Edukacji na plac zabaw do przedszkola;
- wykonano uzupełnienia do wniosku złożonego do Lokalnej Grupy działania na plac zabaw przy Szkole Podstawowej;
- otrzymaliśmy promesę na naprawę drogi w Strzebowiskach;
- podjęta została „Strategia Rozwoju Województwa- Podkarpackie 2020” wraz z Prognozą Oddziaływania na Środowisko przez Sejmik Województwa Podkarpackiego oraz równolegle

„Program strategicznego rozwoju Bieszczad” przez Samorząd Województwa Podkarpackiego oraz gminy zrzeszone w Związku Bieszczadzkich Gmin Pogranicza;

- w dniach 8-26 lipca mieliśmy w Cisnej obóz medyczny z Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, zainteresowani mogli skorzystać z porad medycznych oraz badań specjalistycznych;
- nakręcono film promujący Gminę Cisna w śląskiej telewizji tvs;
- firma, która wygrała przetarg na wykonanie placów zabaw w Krzywym i Przysłupiu, opóźnia się z wykonaniem zadania już ponad miesiąc;
- podpisana została umowa na wykonanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej- Posterunek Policji w Cisnej, Schronisko i Remiza w Wetlinie;
- został opracowany projekt konkurs jednoetapowy na twórcze prace projektowe z zakresu projektowania urbanistycznego - opracowanie "Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obszaru centrum miejscowości Cisna";
- ogłoszony został przetarg na sprzedaż działki w Kalnicy;
- została opracowana ankieta dotycząca zadowolenia rodziców uczniów Zespołu Szkół w Cisnej.

Przewodniczący zwrócił uwagę, na rażąco niską cenę, która złożono na wykonanie oświetlenia. Prosił, żeby zatrudnić inspektora nadzoru, który dopilnuje, żeby nie stosowano tańszych zamienników.

Przewodniczący zapytał czy są pytania do pani Wójt odnośnie działalności międzysesyjnej? Punkt porządku obrad został wyczerpany.

Ad 4.

Przewodniczący poinformował radnych, że wpłynęła interpelacja od radnych miejscowości Smerek (Interpelacja stanowi załącznik do protokołu).

Pani Wójt w odpowiedzi zaznaczyła, że w myśl ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty na gminie spoczywa dowóz dzieci do szkół od 6 roku. Dowóz dzieci do przedszkola leży w gestii rodziców. Rodzice skierowali prośbę o zapewnienie dojazdu dzieciom do przedszkola, jednak na tamtą chwilę nie wyrażono zgody, ze względu na to, iż nie były znane liczby uczniów. Kierowca gimbusa i opiekun dowozu dzieci nie chcą wziąć odpowiedzialności za przedszkolaki. Rodzice argumentowali swoją prośbę, tym że dzieci do przedszkola w Wetlinie były dowożone.

Pani Hartman wyjaśniła, że dzieci do Wetliny były zabierane, ponieważ gimbus jechał aby zawieźć uczniów do szkoły w Cisnej. W chwili obecnej dojeżdża 84 uczniów, nie ma miejsca w gimbusie. Dojazd podzielono na 2 kursy i młodsze dzieci zaczynają naukę od godziny 9. Przewodniczący prosił, aby podejść do interpelacji życzliwie i na następną sesję przygotować jakieś rozwiązanie. Sprawę przekazał do rozeznania i zajęcia stanowiska komisji ds. Zdrowia, Pomocy Społecznej, Oświaty i Kultury.

Ad 5

Brak protokołów z posiedzeń stałych komisji Rady Gminy.

Ad 6

Podjęcie uchwał.

Przewodniczący przeczytał uchwałę Nr XXXIII/136/2013 w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Dodał, że zainteresowani wykupem lokali skierowali stosowne pisma do Rady Gminy. (Pismo Pana Krawca i Pana Michałowskiego stanowią załącznik do protokołu).

Przewodniczący poprosił Panią Wójt, by powiedziała kilka słów na temat stanu budynku.

Pani Wójt powiedziała, że wartość rynkowa lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku wynosi- Pana Krawca 86.563 zł, Pana Michałowskiego 111.283 zł. Wyjaśniła, że Pan Krawiec zgodził się przenieść na piętro, parter by był własnością gminy. Na parterze znajdował by się Posterunek Policji oraz Pogotowie Ratunkowe. W ten sposób powstałyby oszczędności opłat za energię elektryczną i ogrzewanie, za które aktualnie partycypujemy w kosztach. SP ZOZ zalega z płatnościami i wszystkie zobowiązania spadają na gminę.

Przewodniczący powiedział, że oczywiste jest, że mieszkania należy sprzedać. Rada Gminy musi przedyskutować, w jakiej wysokości udzieli bonifikaty. Ponadto zwrócił uwagę, aby w akcie notarialnym zostały ujęte obietnice partycypacji w kosztach, które składają zainteresowani oraz zgodę na wybraną opcję wizualizacji obiektu przy sporządzaniu planu zagospodarowania centrum Cisnej.

Pani Wójt odpowiedziała, że taką zgodę już mamy. Notariusz potwierdził również możliwość dokonania takiego zapewnienia przy sporządzaniu aktu notarialnego.

Przewodniczący zapytał czy radni mają wnioski, określające wielkość bonifikaty przy sprzedaży lokali?

Radny Węgrzyn zauważył, że podejmowaliśmy uchwałę w sprawie sprzedaży w wysokości 30% wartości rynkowej nieruchomości, a nauczyciele wykupili mieszkania w wysokości 10% wartości rynkowej nieruchomości.

Radny Wierzbicki poparł wniosek radnego Węgrzyna, aby trzymać się granic między 10 a 30% przy sprzedaży tych mieszkań. Dodał, że budynek niedługo się rozsypie i warto go sprzedać w wysokości 10% wartości rynkowej.

Pani Wójt w odpowiedzi zaznaczyła, że trzymając się tej sugestii będziemy sprzedawać mieszkania za 8.000 zł. Jest to nie do przyjęcia. Zasugerowała, że jesteśmy skłonni przychylić się do sprzedaży w wysokości 30% wartości rynkowej.

Przewodniczący zapytał czy radni mają inne propozycje?

Radny Pietrasz zwrócił uwagę na fakt, że komisja ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu została zobligowana do zaopiniowania decyzji dotyczącej wyrażenia zgody na dzierżawę działki, a temat sprzedaży mieszkań został pominięty. Dodał, że w ciągu 5 minut rada Gminy musi podjąć decyzję z jak wysoką bonifikata zostaną sprzedane mieszkania. Zapytał czy sprawa jest tak pilna?

Przewodniczący potwierdził, że opinia komisji na w/w temat jest jak najbardziej wskazana. Zapytał radnego Pietrasza, jaki zgłasza wniosek do przegłosowania przez Radnych?

Radny Pietrasz przedstawił wniosek, by nie podejmować dzisiaj uchwały, przenieść ją na następną sesję Rady Gminy i dopiero po przeanalizowaniu dokumentów przez komisję, podjąć uchwałę. Zapytał kiedy będzie wykonywana termomodernizacja?

Przewodniczący zapytał czy hipotetycznie, przesunięcie uchwały na następną sesję wniesie jakiś problem?

Pani Wójt odpowiedziała, że nie.

Przewodniczący poddał wniosek radnego Pietrasza o przesunięcie uchwały i gruntowne przeanalizowanie operatów szacunkowych i kosztorysów termomodernizacji pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 11, „wstrzymał się”- 2.

Przewodniczący poprosił przewodniczącą komisji ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu o przeanalizowanie problemu oraz uwzględnienie sprzedaży w granicach 20-50% wartości rynkowej.

Przewodniczący odczytał uchwałę Nr XXXIII/137/2013 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego konsolidacyjnego.

Radny Wierzbicki zapytał jaka będzie różnica między kredytem konsolidacyjnym a tymi, które teraz mamy?

Pani Skarbnik Jadwiga Leicht, że kredyt konsolidacyjny polega na scaleniu kilku kredytów. Na dzień dzisiejszy jesteśmy związani 13 umowami. Konsolidacja ma na celu wydłużenie terminu spłaty. Przypomniała, że kilka sesji wcześniej Rada Gminy podejmowała uchwałę o wydłużenie terminów spłat rat kredytów, jednak banki nie wyraziły zgody.

Przewodniczący zapytał do kiedy kredyt konsolidacyjny wydłuży termin spłaty?

Pani Skarbnik w odpowiedzi zaznaczyła, że obecnie mamy do 2016 roku, a po zaciągnięciu kredytu konsolidacyjnego termin zostanie wydłużony do 2022 roku.

Przewodniczący zapytał jak się ma kredyt konsolidacyjny w odniesieniu do tych kredytów, które mamy zaciągnięte teraz? Spadną wysokości rat, ale czy oprocentowanie będzie dla nas korzystne?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że analitycy wypracowali 2 możliwości ratowania WPF- kredyt konsolidacyjny lub subrogacja. Według analiz kredyt konsolidacyjny wykazuje oszczędności.

Radny Pietrasz zapytał czy zostanie ogłoszony przetarg?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jeszcze jakieś pytania? Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 13.

Przewodniczący przeczytał uchwałę Nr XXXIII/138/2013 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania. Zapytał co w ramach tego projektu otrzymamy?

Pani Wójt wyjaśniła, że beneficjentem jest Urząd Marszałkowski a my partnerami. Dostaniemy nowy sprzęt komputerowy, oprogramowania i serwery przy 10% wkładzie własnym.

Pani Skarbnik dodała, że ta kwota zostaje przeniesiona na następny rok i będziemy musieli ją zabezpieczyć w budżecie w 2014r.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jeszcze jakieś pytania? Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 13.

Przewodniczący przeczytał uchwałę Nr XXXIII/139/2013 zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemniki.

Pani Agata Oskarbska wyjaśniła, że podejmując pierwsze uchwały w grudniu, ustaliliśmy 700zł za wywóz jednorazowy pojemnika, na negocjacjach kwota została podwyższona na 892zł. W związku z tym zmieniamy stawkę w uchwale.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jeszcze jakieś pytania? Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 13.

Przewodniczący przeczytał uchwałę Nr XXXIII/140/2013 zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Agata Oskarbska wyjaśniła, że w ślad za wcześniejszą uchwałą zmieniamy w deklaracjach stawkę w objaśnieniach.

Radny Pietrasz zwrócił uwagę na błąd literowy w deklaracji.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jeszcze jakieś pytania? Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 13.

Przewodniczący przeczytał uchwałę Nr XXXIII/141/2013 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie w 2013r.

Uchwałę szczegółowo omówiła Pani Skarbnik.

Radny Wierzbicki zapytał czy dochody wprowadzone ze schroniska w Wetlinie są ponadplanowe?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że tak.

Przewodniczący zapytał czy radni mają jeszcze jakieś pytania? Następnie poddał uchwałę pod głosowanie. Wynik głosowania: „za”- 13.

Ad. 7

Przewodniczący odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:

1. Od Pani Waliczek- stanowi załącznik do protokołu

Pani Wójt wyjaśniła, że nie jest to pierwsze pismo z taką prośbą. Poprosiła, by radni zajęli stanowisko czy jest konieczność montowania progów zwalniających na drogach biegnących przez wioski, ponieważ zimą będą utrudniały odśnieżanie. Z kolei montowanie i rozmontowywanie jest nieopłacalne. Dodała, że najwięcej roszczeń jest od osób, którym wydaliśmy pozwolenia na budowę w miejscach odległych, spełniając ich marzenia a teraz żądają od gminy aby drogi zimą mieli cały czas odśnieżone, ponieważ nie wiadomo kiedy przyjadą na weekend. Takich przykładów jest wiele.

Radny Pietrasz zwrócił uwagę na fakt, że powinno się również interweniować i przymusić do usunięcia drzew w sytuacji, gdy gałęzie wiszą nad drogą i utrudniają ruch. Zasugerował by skontrolować również kto wypuszcza ścieki do rzeki lub do rowów w Wetlinie,

Pani Wójt odpowiedziała, że kontrola była w Smereku, w Wetlinie też będzie.

Radny Pietrasz zapytał czy kontrola będzie w zimie, kiedy nic nie będzie widać?

Przewodniczący prosił, by w imieniu Rady Gminy odpisała na w/w pismo negatywnie.

2. Z Urzędu Marszałkowskiego- stanowi załącznik do protokołu

3. Od Pani Jadwigi Wojtanowskiej- stanowi załącznik do protokołu

Przewodniczący skierował pismo do Komisji Rewizyjnej w celu analizy i przygotowania odpowiedzi.

4. Ze Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Wydział Leśny, Katedra Ochrony Lasu i Ekologii z prośbą o uzupełnienie ankiety.

Przewodniczący powiedział, że LP przystępują do budowania lasu 2016-2025, w związku z tym będzie budowany program ochrony przyrody. Proces ten jest jawny i upubliczniony. Skierował ankietę do przeanalizowania komisji ds. Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska i Handlu.

Radny Pietrasz zapytał czy jest to związane z ochroną lasu?

Przewodniczący odpowiedział, że jest to odrębny dokument. Następnie otworzył dyskusję.

Sołtys wsi Kalnica zapytał czy coś wiadomo w sprawie Sali gimnastycznej?

Pani Wójt odpowiedziała, że mamy ustalony grafik przez Ministerstwo Sportu, w tym roku zostanie ogłoszony przetarg.

Radny Wierzbicki zapytał czy nie ma możliwości, aby otworzyć tą starą salę dla dzieci, ponieważ dzieci w deszczową pogodę chodzą na Orlika.

Pani Wójt odpowiedziała, że z rozsądną dozą bezpieczeństwa można z sali korzystać.

Pani Wójt prosiła aby komisja ds. Turystyki i Sportu przeanalizowała i zgłosiła uwagi do opracowania Pana Orłowskiego „Opinie przewodników turystycznych Stowarzyszenia Przewodników Turystycznych Karpaty i turystów o bieszczadzkiej kolejce wąskotorowej” oraz „Zestawienie opinii turystów odwiedzających Bieszczady oprowadzających ich przewodników turystycznych za I półrocze 2013r. dla władz samorządowych gmin i powiatów bieszczadzkich, radnych, sołtysów wsi, nadleśnictw, branży turystycznej, stowarzyszeń, instytucji”.

Pani Wójt poruszyła temat śmieci, które notorycznie nie są wystawiane według harmonogramu oraz są podrzucane po przystankach lub przy dzwonach. Pracownicy interwencyjni nie mają innych zajęć, ponieważ muszą sprzątać podrzucane śmieci.

Przewodniczący prosił, by sołtysi interweniowali w sytuacjach, gdy widzą kto podrzuca śmieci na terenie ich sołectw.

Sołtys wsi Cisna Jan Moczyróg zaznaczył, że przyłapał kilka osób, które następnie zostały zawezwane do uiszczenia opłaty za worek.

Przewodniczący powiedział, że wezwanie do zapłaty za worek to za mało. W takim przypadku należy wezwać Policję i osobę, która podrzuca śmieci powinna zostać ukarana mandatem.

Pani Agata Oskarbska dodała, że przed wdrożeniem nowego systemu gospodarki odpadami na zebraniach wiejskich informowano wszystkich mieszkańców, że worki bez logo i naklejek gminy nie będą odbierane. Wystawiane są więc duże worki 120l z naklejką.

Przewodniczący podkreślił, że musimy sobie wiedzieć jedno- jeżeli tego nie dopilnujemy, to osoby które uczciwie złożyły deklaracje będą za to płacić. Musimy wskazywać osoby, które podrzucają śmieci, ponieważ muszą ponieść karę. Zaproponował, że może warto posadzić pracownika, aby monitorował i wyłapywał kto podrzuca śmieci?

Radny Wierzbicki zasugerował, że warto kupić fotopułapkę i instalować raz w jednej miejscowości, raz w drugiej.

Przewodniczący podsumował, że nieuczciwość zaczyna się od nieuczciwie złożonej deklaracji. Dodał, że należy najpierw spojrzeć na siebie, a następnie wymagać od innych.

Pani Agata Oskarbska zgłosiła, że limity są za niskie. Mamy dodatkową usługę, dzięki której można dokupić worki.

Radny Pietrasz dodał, że Urząd Gminy może się zwrócić do Bieszczadzkiego parku Krajobrazowego o pożyczanie fotopułapki. Jeżeli ustnie zwracamy komuś uwagę, to odpowiada, że jest się służbistą.

Przewodniczący podkreślił, że jeżeli nie dopilnujemy tematu, to opłata za śmieci dla deklarujących będą stale drożały.

Sołtys wsi Cisna zgłosił wniosek czy można by było zamontować kilka ławeczek na terenie Cisnej?

Pani Wójt przypomniała, że kilka lat temu były ławeczki, ale zostały skradzione.

Przewodniczący odpowiedział, że ławeczki zostaną ujęte w planie zagospodarowania centrum Cisnej.

Przewodniczący zapytał czy radni chcą poruszyć jeszcze jakiś temat?

Następnie podziękował wszystkim za przybycie i zamknął XXXIII sesję Rady Gminy.

Protokołowała

Magdalena Kucharczyk

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Cisnej

mgr inż. Grzegorz Łukacijewski

Załączniki:

1. Lista obecności radnych Rady Gminy i zaproszonych gości.
2. Interpelacja radnych miejscowości Smerek.
3. Pismo Pana Krawca i Pana Michałowskiego
4. Pismo od Pani Waliczek
5. Pismo z Urzędu Marszałkowskiego
6. Pismo od Pani Jadwigi Wojtanowskiej
7. Ze Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie, Wydział Leśny, Katedra Ochrony Lasu i Ekologii